



藤島住宅の住宅情報

【冬号】

《新築分譲住宅》

グランドファミリア
大宮
(第1期場の内町)

大宮 Twenty Five Project 始動!!

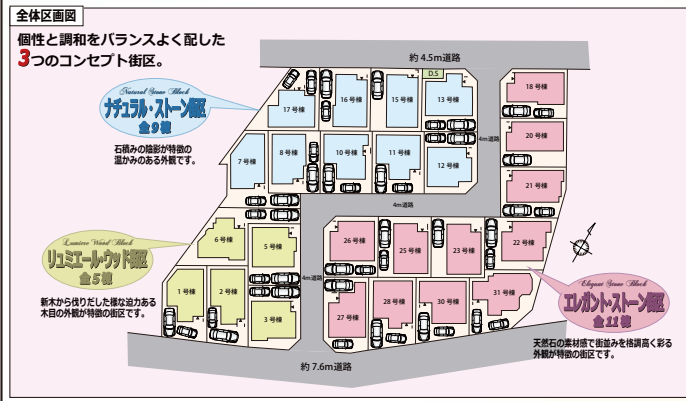
大宮区堀の内町に3つのコンセプト街区からなる全 **25** 邸

JR「大宮」駅徒歩18分。



販売価格4,630万円～

※イメージパース: 図面を元に描いたもので実際とは異なる場合があります。



- 充実の標準仕様・設備
- 外壁** [アクセントに光セラを採用]
外壁はKMEWの16mmの親水コート
アクセントには16mm光セラを使用しております。
光熱線の方で汚れを分解し、洗い流します。
 - 温水式床暖房**
リビングにはーリツクの温水式床暖房。
足元から伝わる優しいぬくもり。
風が出ないのほこりが舞わず、静かで快適です。
 - 電動シャッター雨戸 (1階のみ)**
1階押し出し窓にはY K Kapの電動シャッター。
前面で開け閉め時の音が気になる手動シャッターと違いこまめに開け閉め毎日便利に使えます。
 - 食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機**
パナソニックのキッチンにはフルオープン
食器洗い乾燥機 (ドアパネル仕様・薄型) を設置。
毎日の炊事を快適に。
- ※その他、仕様・設備に関する詳しい内容は当社担当までお問合せ下さい。



《物件概要》 ■名称/グランドファミリア大宮 (第1期場の内町) ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1丁目27-1 (池ノ交通/JR「大宮」駅徒歩18分) ■総戸数25戸 ■今期販売戸数/11戸 ■土地面積/100.20㎡~117.95㎡ ■建物面積/92.73㎡~101.84㎡ (別途大型フロア有り) ■構造/木造2階建 ■用途地域/第一種住居地域 ■敷地/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/東側: 幅員7.6~7.8m・北西側: 幅員4.5m・南側: 幅員4.0m ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道 ■分譲/ゴミ集積場持分有入居予定日/2019年7月中旬から順次 ■販売価格/4,630万円~5,350万円(税込) (※主)

《中古マンション》
(さいたま市)
緑区大門
ライオンマンション 緑大門
価格 **1,180万円**

南向き・陽当り良好

バルコニーからの眺望

キッチン

LDK 約12.7帖

洋室 約4.7帖

和室 6帖

《物件概要》 ■所在地/さいたま市緑区大門 ■交通/武蔵野線「東川口」駅バス11分「武蔵野学院入口」駅徒歩2分 ■専有面積/55.89㎡ ■バルコニー面積/7.29㎡ ■構造/RC造5階 ■建3階部分 ■管理費/12,000円/月 ■修繕積立金/12,300円/月 ■月給/約6.5万円 ■オール電化・公営水道・東京電力・集中浄化槽・オートロック・エレベーター・外壁タイル貼 ■築年/平成2年5月 ■現況/空室 ■引渡し/即可 ■駐車場/空有 (軽のみ5000円/月) (南側月極P有) ※現況でのお引渡し 取引/図様/媒介

《中古住宅》
(さいたま市)
緑区太田窪
価格 **2,780万円**

「浦和」駅徒歩24分
バス便: 浦和駅より11分 徒歩5分

- ◎ 間取り注文住宅仕様
- ◎ 和室は独立型居室
- ◎ 軽量鉄骨造り

洋室 約4.7帖

和室 約6帖

LDK 約10帖

キッチン 約6.5帖

洋室 約5.3帖

洋室 約6.5帖

洋室 約6.5帖

《物件概要》 ■所在地/さいたま市緑区太田窪3丁目 ■交通/浦和駅徒歩24分 ■土地面積/133.88㎡ ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第1種中高層住居地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/160% ■建物面積/122.78㎡ ■間取/LD10帖・K6.5帖・洋6帖・6.5帖・5.3帖・4帖 ■和台 ■建物構造/軽量鉄骨造 ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■道路/南西側: 幅員22.9m・南東側: 幅員22.9m ■築年/1980年12月 ■現況/居住中 ■引渡し/相談 ※現況でのお引渡し 取引/図様/媒介

《売地》
(さいたま市)
南区
価格 **2,580万円**

三方公道角地! 30坪!
中古作業場(業務用冷凍冷蔵庫付)

公道 4.0m

公道 6.0m

公道 7.98m

《物件概要》 ■所在地/川口市前川3丁目 ■交通/京浜東北線「藤」駅バス14分(前川)駅徒歩3分 ■土地面積/101.08㎡ (30.57坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・本下水 ■道路/南6.0m公道、東8.0m公道、西4.0m公道 ■現況/営業中 ■引渡し/契約後3ヶ月(現況渡し) 取引/図様/媒介

《売地》
(川口市)
前川3丁目
価格 **2,580万円**

三方公道角地! 30坪!
中古作業場(業務用冷凍冷蔵庫付)

公道 4.0m

公道 6.0m

公道 7.98m

《物件概要》 ■所在地/川口市前川3丁目 ■交通/京浜東北線「藤」駅バス14分(前川)駅徒歩3分 ■土地面積/101.08㎡ (30.57坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/東京電力・都市ガス・本下水 ■道路/南6.0m公道、東8.0m公道、西4.0m公道 ■現況/営業中 ■引渡し/契約後3ヶ月(現況渡し) 取引/図様/媒介