



車庫スペース並列2台。 充実の収納スペース。

価格 3,260万円(税込)

多目的大型ロフト
各居室クローゼット付
2F洋室続き部屋
近日完成予定

loft floor
ロフト 6.1帖

2nd floor
洋室3 4.6帖
洋室2 5.0帖
洋室1 8.0帖
ベランダ

全体区画図
市道6.0m

1st floor
L.D.K 12.2帖
和室 4.7帖
システムキッチン吊戸棚

車2台並列駐車可
玄関錠:スマートコントロールキー

■現地案内図■

カーナビアドレス: さいたま市南区円正寺518付近

「南浦和」駅よりバス約14分バス停「柳崎3丁目西」徒歩3分

◎善前小学校 1030m	◎埼玉幼稚園 130m	◎柳崎第6公園 260m
◎大谷口中学校 約1760m	◎向こころ保育園 約670m	◎明花公園 約230m
◎スーパーバリュー 約740m	◎島忠ホームズ 約1080m	◎マルエツ 約820m

【第3期円正寺/ナチュラルヴィーレ南浦和B街区】物件概要 ●所在地/さいたま市南区大字円正寺518-5 ●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅よりバス約14分バス停「柳崎3丁目西」より徒歩3分「東浦和」駅より徒歩24分 ●総戸数/4戸 ●販売戸数/1棟 ●土地面積/101.57㎡ ●建物面積/89.84㎡ ●別荘階段式ロフト有り ●構造/木造2階建 ●用途地域/第2種住居地域 ●道路/北東側約6m公道 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●ゴミ集積場/持分有り ●建築確認番号/第SJK-KX17110100580号(H29.4.14) ●入居予定/平成30年3月末日 ●販売価格/3,260万円(税込) <売主>

毎日の快適を演出する多彩なアイテム

※色が異なる場合があります。

◎ステンレスシンク ◎食器洗い乾燥機	□熱を逃がさない保温浴槽	□くもりにくいミラー	□防犯性がアップ

《中古戸建》 ◎JR南浦和駅よりバス18分徒歩4分

(川口市)
柳崎2丁目
価格 **1,690万円**
平成25年
(リノベーション済)
◎柳崎第6公園近く
◎7.5m公道面
◎買物便利



大型車駐車可能

バルコニー

和室 6帖

収納 押入

クローゼット

グレニエ

洋室 4.5帖

洋室 6.5帖

バルコニー

2F

DK 7.5帖

洗面

浴室

洗濯機

1F

ウッドデッキ

物件概要 ■所在地/川口市柳崎2丁目 ■交通/南浦和駅バス18分「西刈刈」徒歩4分 ■構造/木造二階建 ■土地面積/65.19㎡ ■建物面積/74.52㎡ ■間取/DK7.5帖・和6帖・洋6.5帖・4.5帖 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種住居 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北7.5m公道 ■設備/公営水道・プロパンガス・本下水 ■建築年月/平成7年9月 ■現況/空き ■引渡/即入居可 ■取引態様/媒介