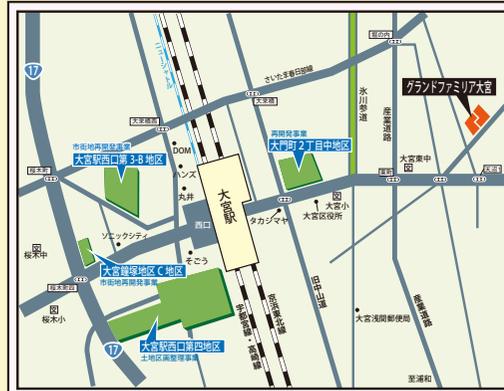


個性と調和をバランスよく配した **3**つのコンセプト街区。



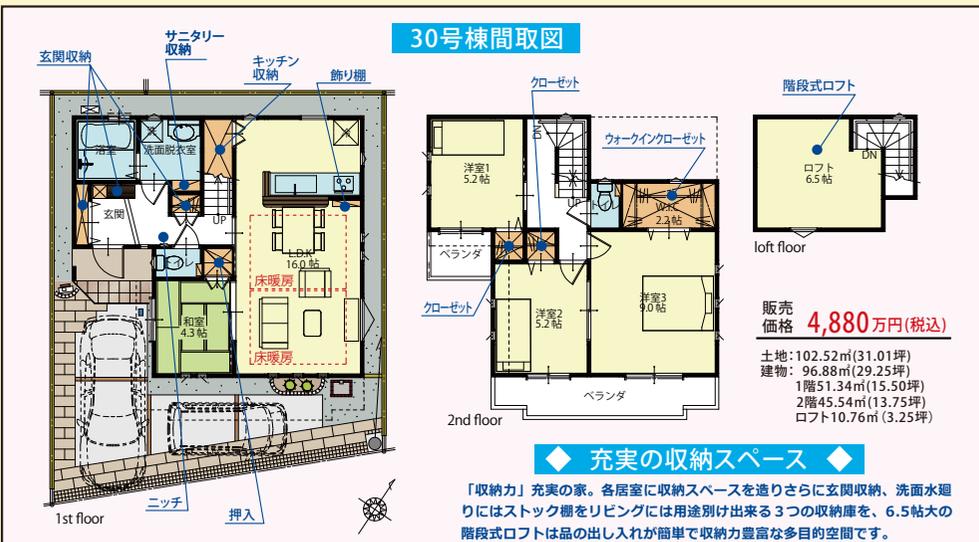
J R「大宮」駅徒歩18分。ますます住みやすく暮らしやすく。



由緒ある氷川神社を中心に宿場町として栄え
現在では全国屈指のターミナル駅「大宮」。



小学校徒歩10分・中学校徒歩5分。大型施設も身近に点在。



◆ 充実の標準仕様・設備 ◆

外壁 [アクセントに光セラを採用]
外壁は KMEW の 16mm の親水コート
アクセントには 16mm 光セラを使用しております。
光触媒の力で汚れを分解し、洗い流します。

温水式床暖房
リビングにはノーリツの温水式床暖房。
足元から伝わる優しいぬくもり。
風が出ないのでほこりが舞わず、静かで快適です。

電動シャッター雨戸 (1階のみ)
1階掃出し窓には YKK Kap の電動シャッター。
面倒で開け閉め時の音が気になる手動シャッターと違いこまめに開け閉め毎日便利に使えます。

食器洗い乾燥機・浴室暖房乾燥機
パナソニックのキッチンにはフルオープン食器洗い乾燥機 (ドアパネル仕様・浅型) を設置。
毎日の炊事を快適に。

※その他、仕様・設備に関する詳しい内容は当社担当までお問合せ下さい。



《物件概要》 ■ 名称/GrandFamiliar大宮(第1期堀の内町) ■ 所在地/埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1丁目27-1他 ■ 交通/JR「大宮」駅徒歩18分 ■ 総戸数/25戸 ■ 今回販売戸数/15戸 ■ 土地面積/100.20㎡~118.02㎡ ■ 建物面積/90.98㎡~101.84㎡ (別途大型ロフト有り) ■ 構造/木造2階建 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 地目/宅地 ■ 建比率/60% ■ 容積率/200% ■ 道路/東南側:県道7.6~7.8m・北西側:市道4.5m・開発行為による道路4.0m ■ 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■ 持分/ゴミ集積場持分 ■ 入居予定日/2019年6月中旬から順次 ■ 販売価格/4,250万円~5,580万円(税込)
※東京電力送電線による一部地役権の設定あり (売主)