藤島住宅の住宅情報【秋号】

《新築分譲住宅》

ナテュールヴィーレ
鳩ケ谷
（第57期鳩ケ谷）

価格3,950（税込）万円より

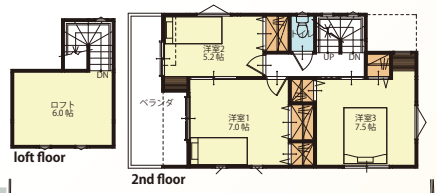
モデルハウスオープン

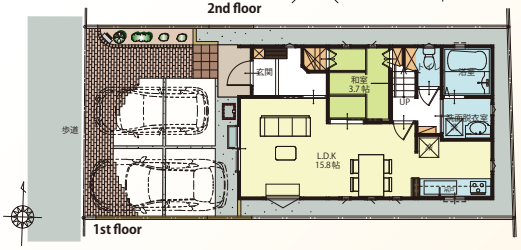
「鳩ケ谷」駅徒歩11分

◎車2台並列駐車! ◎階段式大型ロフト付 ◎食器洗い乾燥機付 ◎エアコン付（2号棟のみ）

■土地面積
105.21㎡（31.82坪）
■建物面積
93.56㎡（28.25坪）
■1階
48.85㎡（14.75坪）
■2階
44.71㎡（13.50坪）

2号棟





性能評価書付住宅
取得予定。

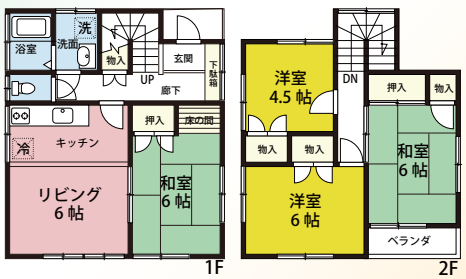
《物件概要》 第57期鳩ケ谷 ■名称／ナテュールヴィーレ鳩ケ谷■所在地／埼玉県川口市大字里字曲田472-1他■交通／埼玉高速鉄道「鳩ケ谷」駅徒歩11分■総戸数／9戸■今回販売戸数／6戸■土地面積／102.00㎡～105.21㎡■建物面積／93.11㎡～93.57㎡（別途大型ロフト有り）■構造／木造2階建■用途地域／準工業地域■地目／田■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／西側：県道25.0m（歩道両側含む） 南側：区画整理による道路9.0m（歩道両側含む）■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水■入居予定日／平成30年6月末日から順次■販売価格／3,950万円～4,050万円(税込)
〈売主〉

《中古住宅》「北浦和」駅バス8分
「教育センター前」停歩9分

（さいたま市）
緑区三室

価格 1,280万円

◎間取り注文住宅仕様
◎原前公園徒歩1分
◎買物便利、静かな住宅街



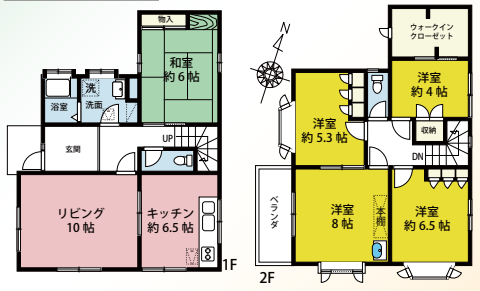
《物件概要》 ■所在地／さいたま市緑区三室■交通／北浦和駅バス8分「教育センター前」停徒歩9分■土地面積／92.83㎡■地目／宅地■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■建物面積／82.8㎡■構造／木造2階建■設備／公営水道・都市ガス・本下水■接道／東4m公道■建築年月／1980年12月■現況／居住中■引渡し／相談
※現況でのお引渡し 取引態様／媒介

《中古住宅》「浦和」駅徒歩24分
バス便：浦和駅より11分停歩5分

（さいたま市）
緑区太田窪

価格 2,780万円

◎間取り注文住宅仕様
◎和室は独立型居室
◎軽量鉄骨造り



《物件概要》 ■所在地／さいたま市緑区太田窪3丁目■交通／浦和駅徒歩24分■土地面積／133.88㎡■地目／宅地■土地権利／所有権■用途地域／第1種中高層住居地域■建ぺい率／70%■容積率／160%■建物面積／122.78㎡■間取／LD10帖・K6.5帖・洋8帖・6.5帖・5.3帖・4帖・和6帖■建物構造／軽量鉄骨造■設備／公営水道・都市ガス・本下水■接道／南西4m公道(現況2.9m)・南東4m私道■建築年月／1980年12月■現況／居住中■引渡／相談
※現況でのお引渡し 取引態様／媒介

住まいの心を大切に
埼玉県知事免許（13）第3577号・埼玉県知事許可（般-29）第6378号 （社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （社）埼玉県宅地建物取引業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
株式会社 藤島住宅
武蔵浦和支店
〒336-0021
埼玉県さいたま市南区別所7-6-8
●お問い合わせは
048-866-7111（代）

求む！土地
《戸建住宅用の土地探しています》

※広告有効期限 / 平成 30 年 11 月末日 ※広告制作中に売約の際はご了承下さい。