

# 藤島住宅の住宅情報

【秋号】



《新築分譲住宅》

## 新 / 発 / 売

自然と調和した新緑の  
心地良さを感ずる街。



### 車2台並列駐車！

全棟敷地  
**36**坪以上



○全棟カースペース車2台並列駐車できます。接道の道路も6m・7.9mと広く開放感があります。明るい南庭ではガーデニングで季節の花も楽しめます。

#### A街区3号棟

- 階段式大型ロフト付
- 洋室続き部屋
- 食器洗い乾燥機付

性能評価書付住宅  
取得予定

- 土地面積 122.00㎡ (36.90坪)
- 建物面積 95.22㎡ (28.75坪)
- 1階 48.02㎡ (14.50坪)
- 2階 47.20㎡ (14.25坪)
- ロフト6帖付



カーナビアドレス：さいたま市南区円正寺518と入力して下さい。

《物件概要》 第2期円正寺 ■名称/ナチュラルヴィーレ南浦和A街区 ■所在地/埼玉県さいたま市南区大字円正寺字後新田520-5他 ■交通/京浜東北線「南浦和」駅よりバス便約10分「バス停：柳崎三丁目西」徒歩3分 ■総戸数/8戸 ■今回販売戸数/5戸 ■土地面積/120.23㎡~124.63㎡ ■建物面積/94.80㎡~95.22㎡ (別途大型ロフト有り) ■構造/木造2階建 ■用途地域/第2種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/北東側市道7.98m・北西側市道6.0m ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 ■入居予定日/平成29年11月中旬から順次 ■販売価格/3,450万円~3,500万円(税別) (売主)

■南区大谷口にて  
**モデルハウス公開中!!**

※見学希望のお客様は下記支店までご連絡ください。