

# 藤島住宅の住宅情報

【春号】

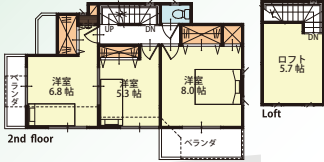
《新築分譲住宅》

JR 武蔵野線

ナティールヴィーレ  
**東浦和**  
(第45期東浦和)

「東浦和」駅徒歩14分

価格 **3,800**万円



角地

オープンハウス

◎5.7帖ロフト付 ◎性能評価書付住宅

物件概要

- 所在地/川口市北園町14番36他●交通/武蔵野線「東浦和」駅徒歩14分●地目/雑種地(現況宅地)●用途地域/第2種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水●道路/北側市道6m・西側市道6m●戸数/全8戸(販売戸数1戸)●土地面積/93.48㎡
- 建物面積/93.57㎡●建築確認番号/第SJK-KX1511080605号(平成27年11月9日)他●販売価格/3,800万円(税込)●引渡し日/即入居可(売主)

《中古戸建》

築浅6年<リビングに床暖房完備>

(川口市)  
**小谷場**

価格 **2,990**万円

◎南浦和駅徒歩20分

- ◎食器洗乾燥機
- ◎キッチンパントリー
- ◎LDK20帖以上
- ◎駐車スペース有



物件概要 ■所在地/川口市小谷場225■交通/南浦和駅徒歩20分■構造/木造二階建■土地面積/91.55㎡(他私道持分有)■建物面積/108.53㎡■間取/LDK20.13帖・和6帖・洋7.75帖・納戸6帖・5.63帖■地目/田■用途地域/第1種住居■土地権利/所有権■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/北東7m公道・北4m私道■設備/公営水道・都市ガス・本下水■建築年月/平成23年9月■現況/居住中■引渡/平成29年9月上旬予定 ※区画整理事業区域内 取引態様/媒介

《中古戸建》

H25年リノベーション

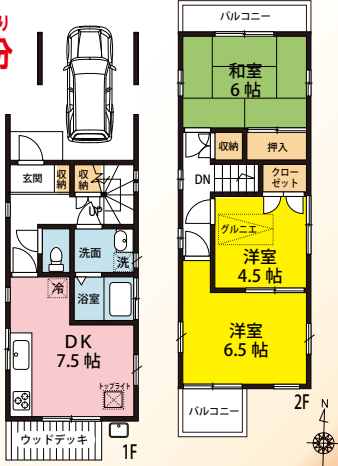
(川口市)  
**柳崎2**

価格 **1,740**万円

◎南浦和駅よりバス18分徒歩4分

- ◎柳崎第6公園近く
- ◎ツインバルコニー ◎グルニエ付
- ◎駐車スペース有

物件概要 ■所在地/川口市柳崎2丁目■交通/南浦和駅徒歩20分■構造/木造二階建■土地面積/65.19㎡■建物面積/74.52㎡■間取/DK7.5帖・和6帖・洋6.5帖・4.5帖■地目/宅地■用途地域/第1種住居■土地権利/所有権■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/北7.5m公道■設備/公営水道・都市ガス・本下水■建築年月/平成7年9月■現況/居住中■引渡/平成29年8月末日予定 ※条例/景観条例・市街化区域 取引態様/媒介



- 柳崎小-----850m ○島忠-----800m
- 芝東中-----1100m ○セブンイレブン-----140m
- 埼玉幼稚園-----300m ○郵便局-----300m

《中古マンション》

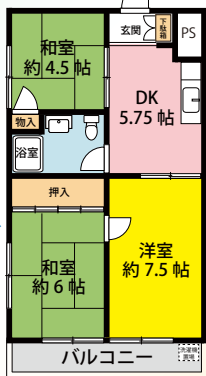
(南区)  
**南浦和**  
(クイーンコーポC棟)

価格 **890**万円

「南浦和」駅徒歩18分  
5階部分南西角住戸、陽当り、眺望良好!

◎リフォーム済

全室壁クロス・塗装、キッチン、浴槽、トイレ、玄関収納、給湯器、和室たたみ



物件概要 ■所在地/川口市大字芝6990-1■交通/南浦和駅徒歩18分■構造/所在階:鉄筋コンクリート造7階建て5階部分■総戸数/49室■土地権利/所有権■専有面積45.24㎡■建築年月/昭和49年9月■管理費/月額6,500円■修繕積立金/月額10,500円■管理方式/自主管理(一部委託)■ペット飼育/可■現況/現空■引渡/即入居可■川口市都市計画事業芝東第3地区区画整理事業区域内 取引態様/媒介

《建築条件なし売地》「西浦和」駅徒歩7分

(桜区)  
**田島**

価格 **1**万円

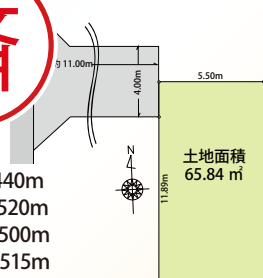
◎「中浦和」駅徒歩14分  
◎「武蔵浦和」駅徒歩24分

済

環境

- ◎新開小学校-----1440m
- ◎田島中学校-----1520m
- ◎セブンイレブン-----500m
- ◎ダイエー-----515m
- ◎西友-----1050m

物件概要 ■所在地/さいたま市桜区田島4丁目■交通/西浦和駅徒歩7分■土地面積/65.84㎡(19.91坪)■私道持分32.05㎡の1/6■地目/宅地■土地権利/所有権■用途地域/第1種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■景観法/都市計画法53条■高度地区15m■接道/2.0m■引渡し条件/現況渡し■現況/更地■設備/公共上下水・都市ガス(引込み無し)■引渡/即可 取引態様/媒介



《売地》

(南区)  
**白幡**

価格 **2**万円

南道好

済

環境

- ◎南浦和小学校-----徒歩約7分
- ◎白幡中学校-----徒歩約3分
- ◎ベルク根岸店-----徒歩約8分
- ◎西友南浦和店-----徒歩約8分
- ◎別所幼稚園-----徒歩約8分

物件概要 ■所在地/さいたま市南区白幡3丁目■交通/武蔵浦和駅徒歩8分■土地面積/64.26㎡(19.44坪)■地目/宅地■土地権利/所有権■用途地域/準工業■建ぺい率/60%■容積率/300%■景観法/都市計画法53条■接道/南4m公道■引渡し条件/現況渡し■現況/古家あり■設備/公共上下水・都市ガス(引込み無し)■引渡/相談 取引態様/専任媒介

